

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 71 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.Ст.Разина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	232	треб.кап.ремонт кровли, тек.ремонт кровли кв. 8 - произведён.	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	штук	3	уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	1	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка Швы		кв.м	518	кап.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	49	Треб.смена разводки ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	3,5		
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	185	треб. смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					

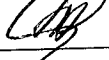
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6


ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов-518 м/п., ремонт отмостки-36м². смена эл.проводки-185 м/п. ,смена разводки ХВС-49 м/п., установка недостающих рам со стеклом- 3 шт., ремонт балконных плит- 2 шт. , текущ.ремонт кровли над.кв. № 8-произведён, Ремонт канализационных труб – 3,5 м . *треб. кап. ремонт кровли - 232м²*

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)